

PLAN PARCIA DE MEJORA
(SECTORES S-14 Y S-15 DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE OSSA DE MONTIEL)

PLAN PARCIAL DE MEJORA

OCTUBRE 2022

4. PLANOS DE INFORMACIÓN

Promueve:

AYUNTAMIENTO DE OSSA DE MONTIEL



Equipo Redactor:

estrategias **U**rbanas y **t**erritoriales S.L.

ÍNDICE GENERAL DEL PLAN PARCIAL

1. Memoria Informativa
2. Memoria Justificativa
3. Normas Urbanísticas
- 4. Planos de Información**
5. Planos de Ordenación

ÍNDICE DE LOS PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. LOCALIZACIÓN
- I.2. TOPOGRÁFICO.
 - I.2.1. TOPOGRÁFICO. CURVAS DE NIVEL.
 - I.2.2. TOPOGRÁFICO. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. LÍNEAS ELÉCTRICAS
 - I.2.3. TOPOGRÁFICO. EDIFICACIONES Y VEGETACIÓN.
- I.3. ESTRUCTURA CATASTRAL Y PROPIEDADES
- I.4. USOS Y APROVECHAMIENTOS DEL SUELO
- I.5. EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y VEGETACIÓN
 - I.5.1. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. ELECTRICIDAD.
 - I.5.2. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO DE AGUA
- I.6. PLANEAMIENTO VIGENTE POM
 - I.6.1 PLANEAMIENTO VIGENTE POM
 - I.6.2 PLANEAMIENTO VIGENTE POM



 LIMITE DEL PLAN PARCIAL

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE INFORMACIÓN OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

I.1

TÍTULO: LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1/10.000

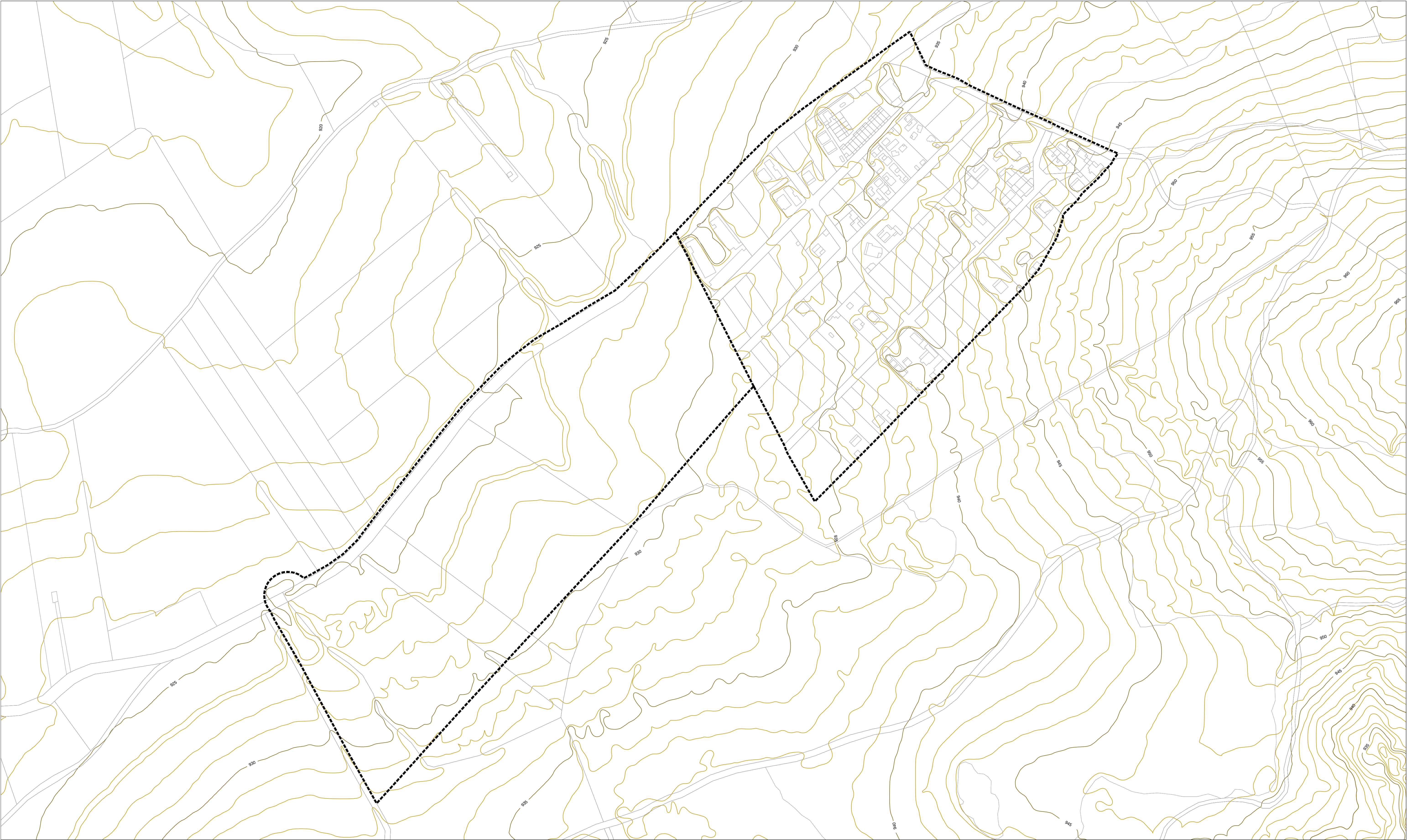
Octubre 2022

Promueve:

Equipo Consultor:
 Estrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel





----- LÍMITE PLAN PARCIAL

— CURVAS DE NIVEL

— CURVAS DE NIVEL MAESTRAS

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE INFORMACIÓN OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

1.2.1 TÍTULO: TOPOGRÁFICO. CURVAS DE NIVEL

ESCALA: 1/2.000

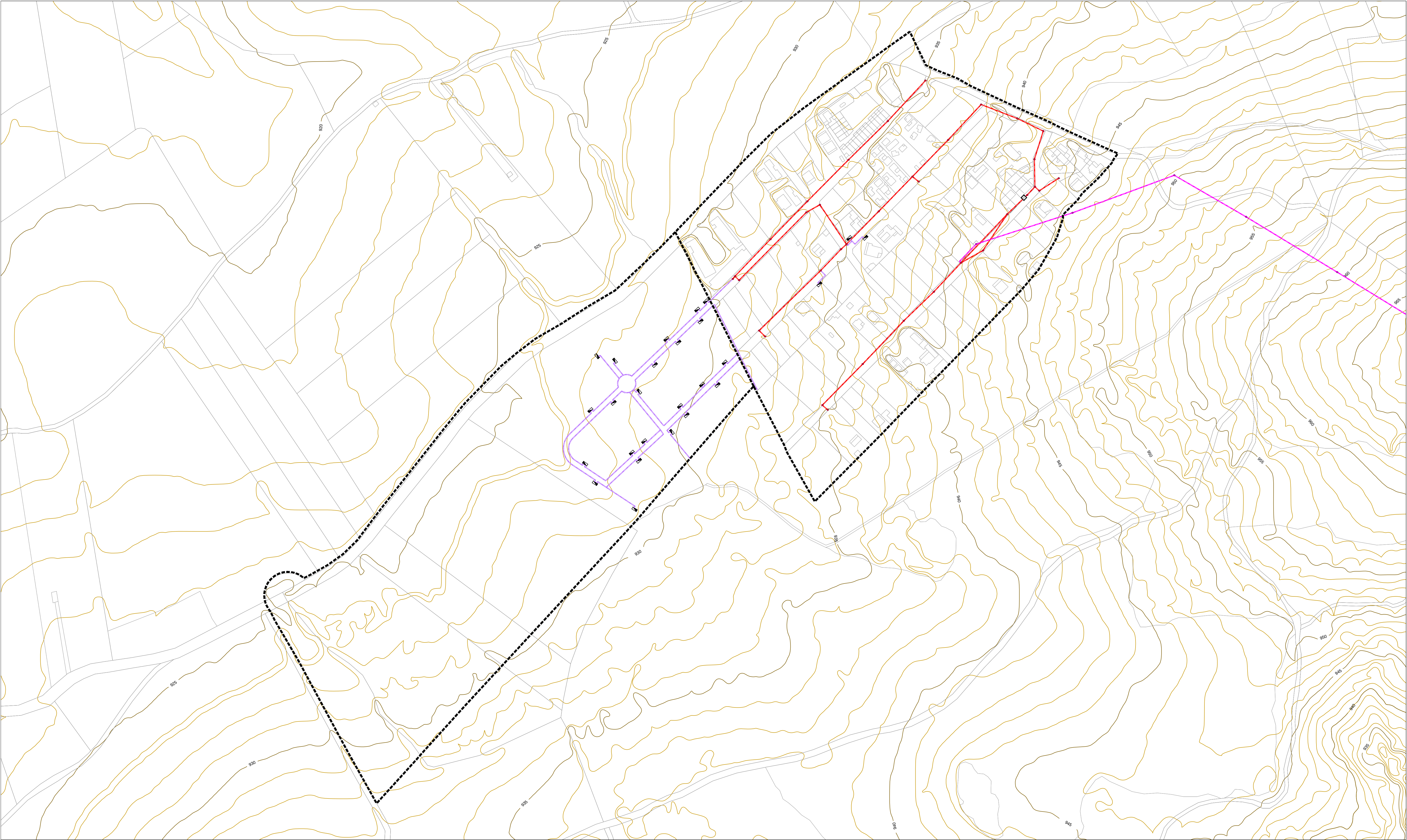
Octubre 2022

Promueve:

Equipo Consultor: Estrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel





- | | | | | | |
|-------|------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|
| ----- | LÍMITE PLAN PARCIAL | — | CURVAS DE NIVEL | — | LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA BAJA TENSIÓN |
| — | CURVAS DE NIVEL MAESTRAS | — | LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA MEDIA TENSIÓN | — | LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA BAJA TENSIÓN |
| ■ | ARMARIO ELÉCTRICO EXISTENTE | | | | |
| ■ | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE | | | | |

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE INFORMACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

1.2.2

TÍTULO: TOPOGRÁFICO. INFRAESTRUCTURAS LÍNEAS ELÉCTRICAS

ESCALA: 1/2.000

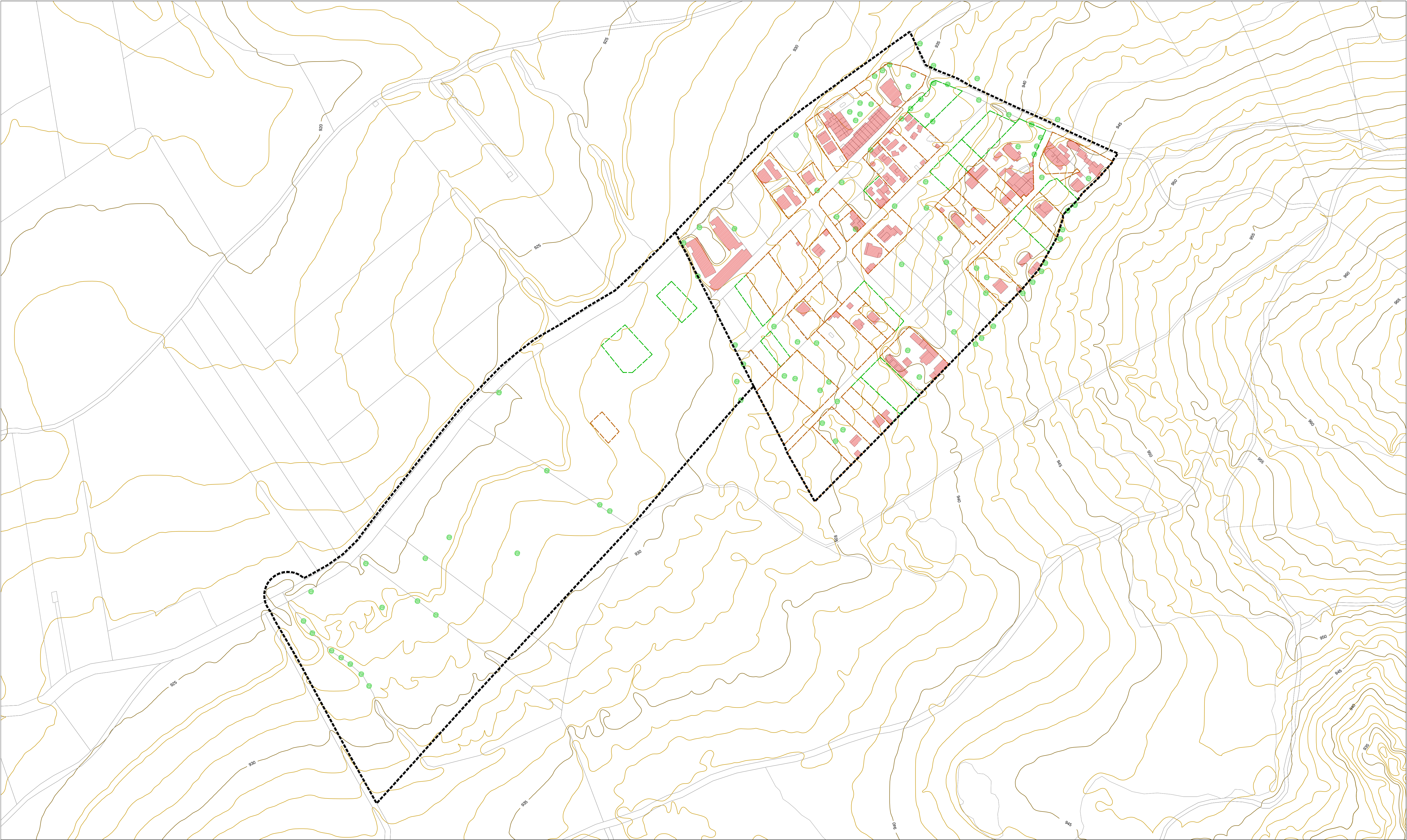
Octubre 2022

Promueve:

Equipo Consultor:

estrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel



- LIMITE PLAN PARCIAL
- CURVAS DE NIVEL
- CURVAS DE NIVEL MAESTRAS
- VALLADO DE SIMPLE TORSIÓN
- CERRAMIENTO
- EDIFICACIÓN
- ÁRBOLES

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15

DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE INFORMACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

1.2.3

TÍTULO: TOPOGRÁFICO. EDIFICACIONES Y VEGETACIÓN

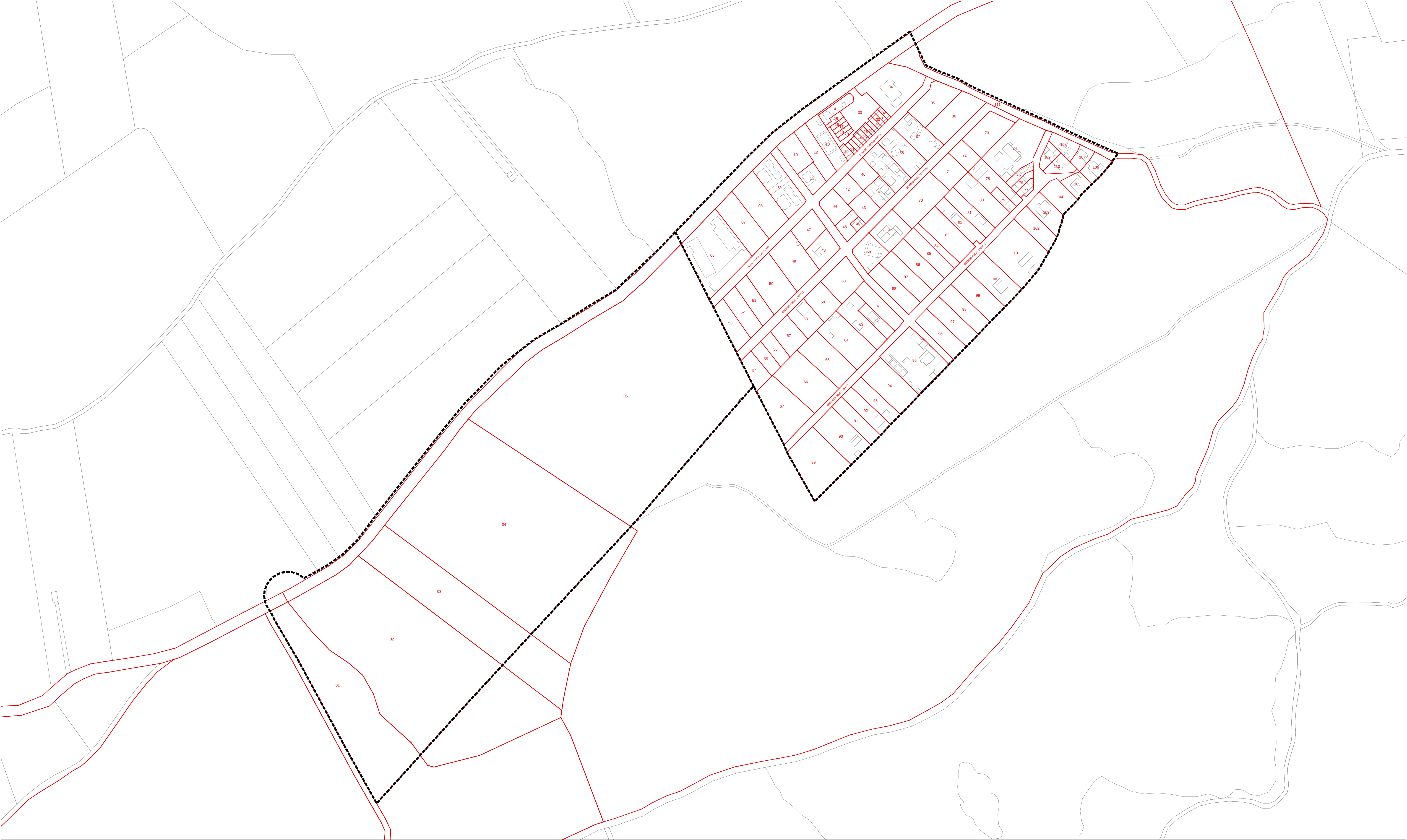
ESCALA: 1/2.000

Promueve:

Equipo Consultor:

Octubre 2022

Ayuntamiento de Ossa de Montiel



--- LIMITE PLAN PARCIAL

PARCELAS CATASTRALES

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

Nota: Las parcelas catastrales, su referencia e información catastral, se encuentran el apartado 5.1 de la Memoria Informativa del presente Plan Parcial

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE INFORMACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

1.3

TÍTULO: ESTRUCTURA CATASTRAL Y PROPIEDADES

ESCALA: 1/2.000

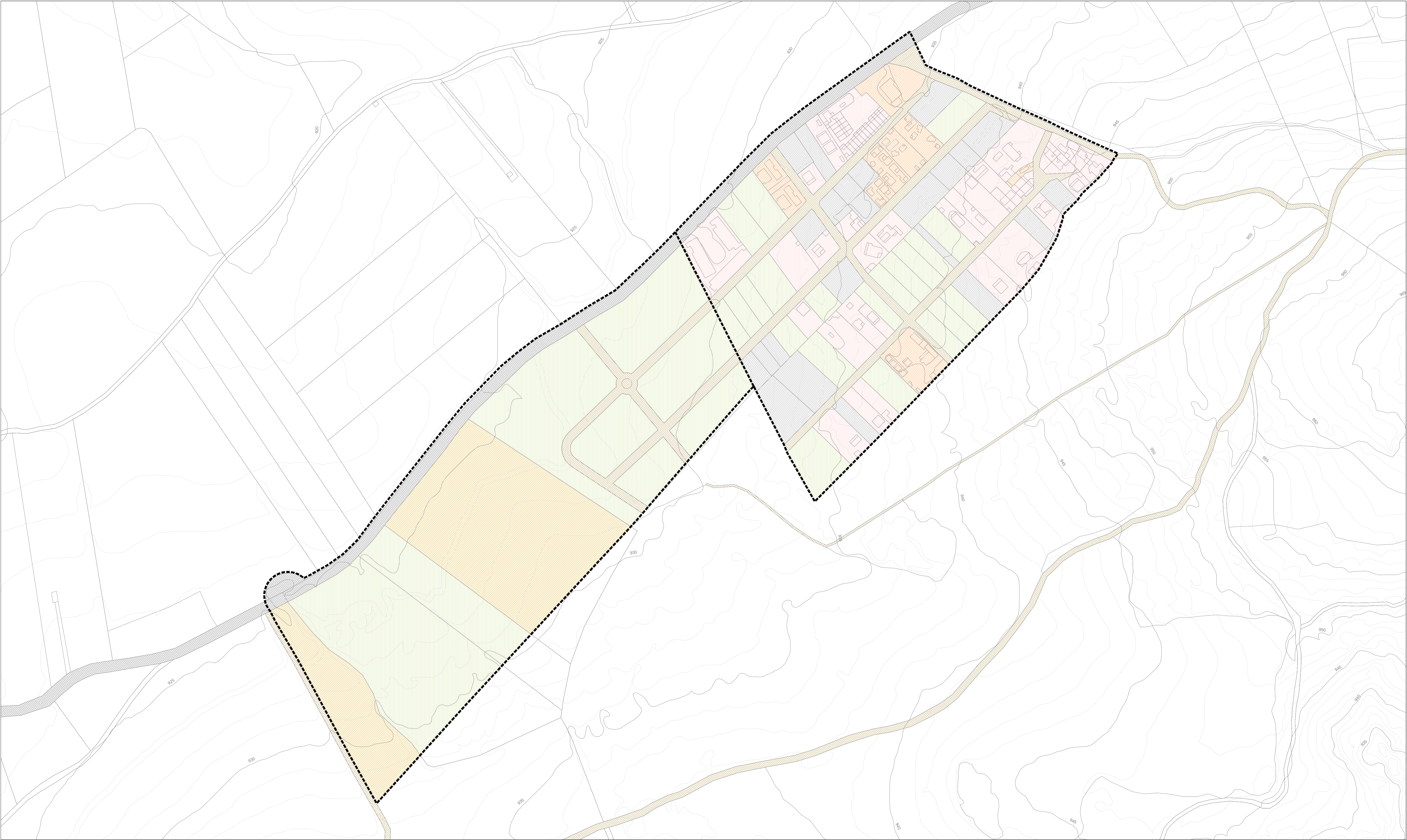
Octubre 2022

Promueve:

Equipo Consultor:
Estrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel





----- LIMITE PLAN PARCIAL

TIERRAS ARABLES

CULTIVOS LEÑOSOS

CAMINOS

RED VIARIA

SUELO SIN USO

RESIDENCIAL

TERCIARIO HOTELERO

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15

DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE INFORMACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

1.4

TÍTULO: USOS Y APROVECHAMIENTOS DEL SUELO

ESCALA: 1/2.000

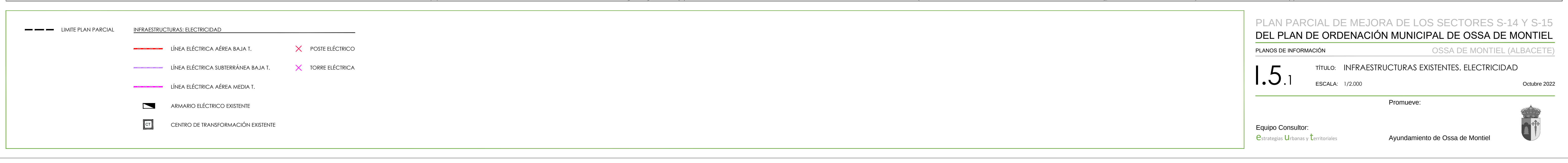
Octubre 2022

Promueve:

Equipo Consultor:

estrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel





- LIMITE PLAN PARCIAL
- INFRAESTRUCTURAS: ABASTECIMIENTO
- RED DE ABASTECIMIENTO
- CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO
- ARQUETA RIEGO-HIDRANTES

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE INFORMACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

1.5.2

TÍTULO: INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO AGUA

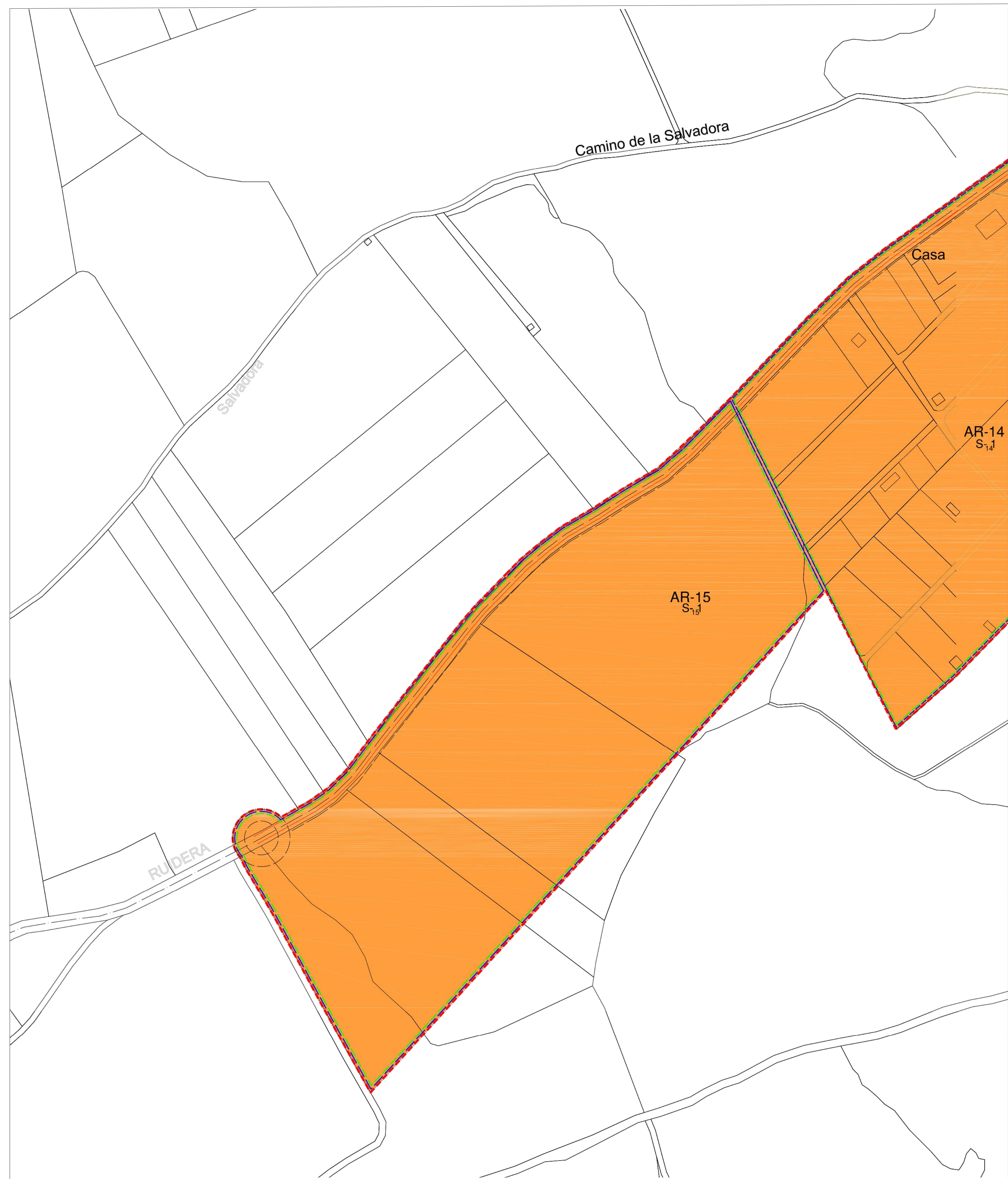
ESCALA: 1/2.000

Octubre 2022

Promueve:

Equipo Consultor:
eStrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel



CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN

LÍMITE DE ÁREA DE REPARTO

LÍMITE DE SECTOR

LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

AFECCIÓN

LÍNEA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS

LÍNEA DE DOMINIO PUBLICO CARRETERAS

LÍNEA DE EDIFICACIÓN CARRETERAS

LÍNEA DE PROTECCIÓN CARRETERAS

ZONA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO

ZONA DE INUNDACIÓN DEL CAUCE

ZONA DE POLICÍA (LEY DE AGUAS)

LÍNEA DE AFECCIÓN RUTA DEL QUIJOTE

LÍNEA DE INFLUENCIA RUTA DEL QUIJOTE

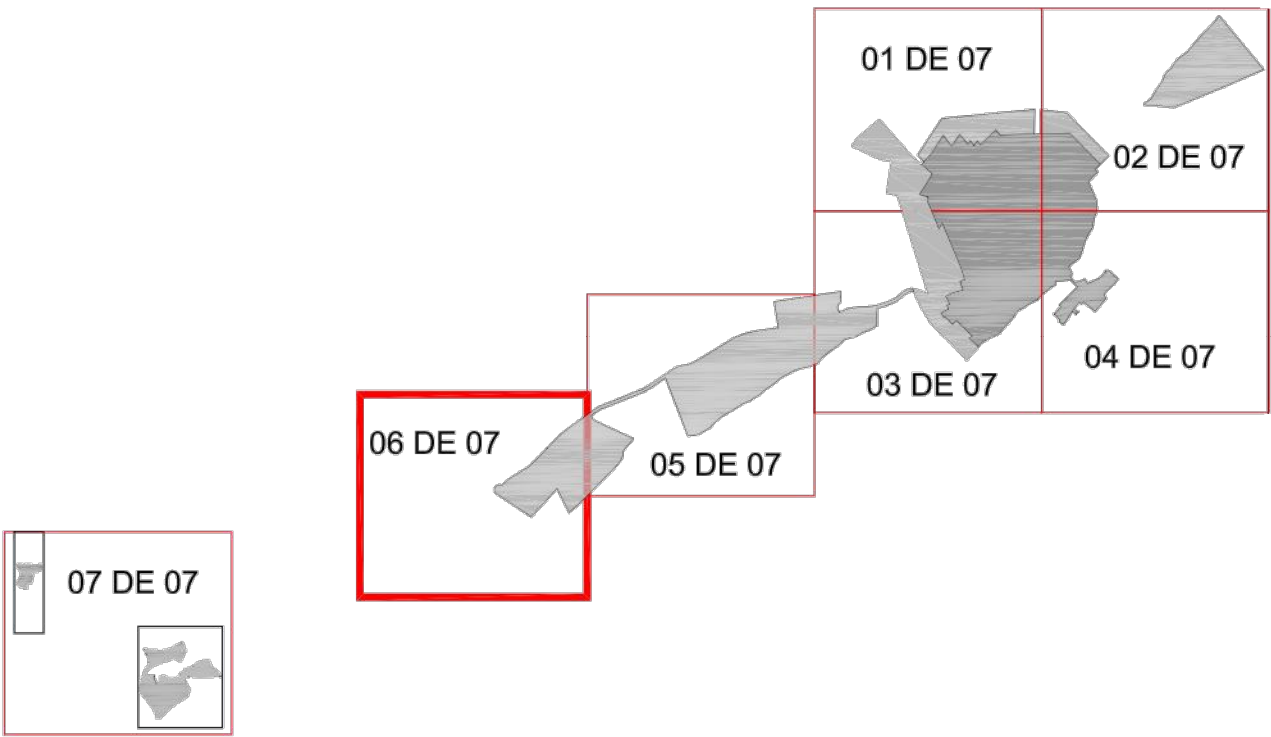
IDENTIFICACIÓN

AR-i

ÁREA DE REPARTO i

S-j

SECTOR j DEL AR-i



CONSEJERÍA

PROVER

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OSSA DE MONTIEL

AUTOR DEL PROYECTO:

JAVIER PRADERA CABAÑAS
ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

PROYECTO:

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO:

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. URBANO Y URBANIZABLE.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO..

ESCALA:

1:2000

FECHA:

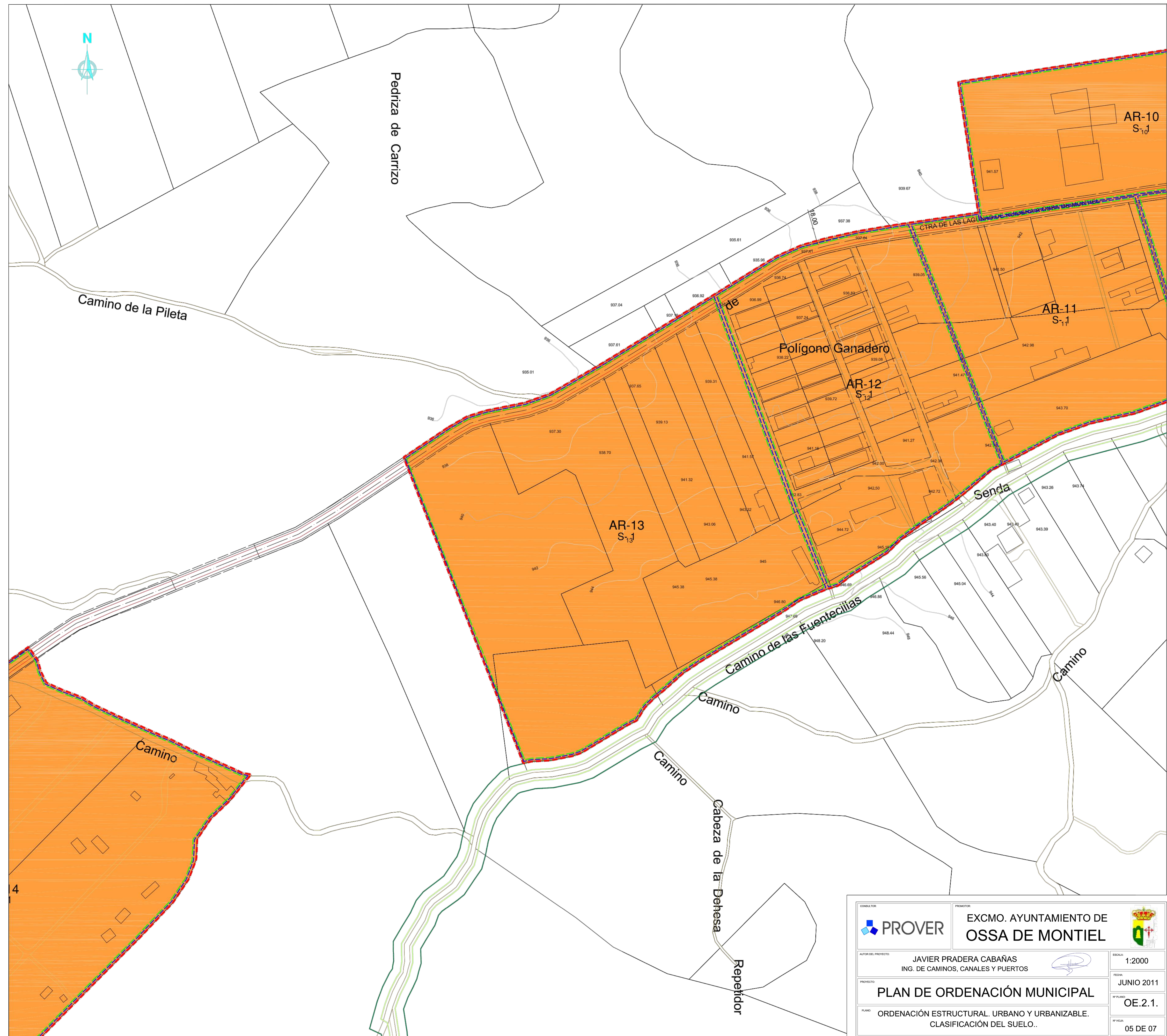
JUNIO 2011

Nº PLANO:

OE.2.1.

Nº HOJA:

06 DE 07



CLASIFICACIÓN

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN

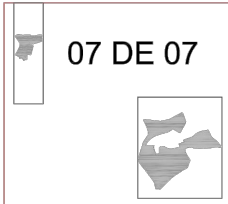
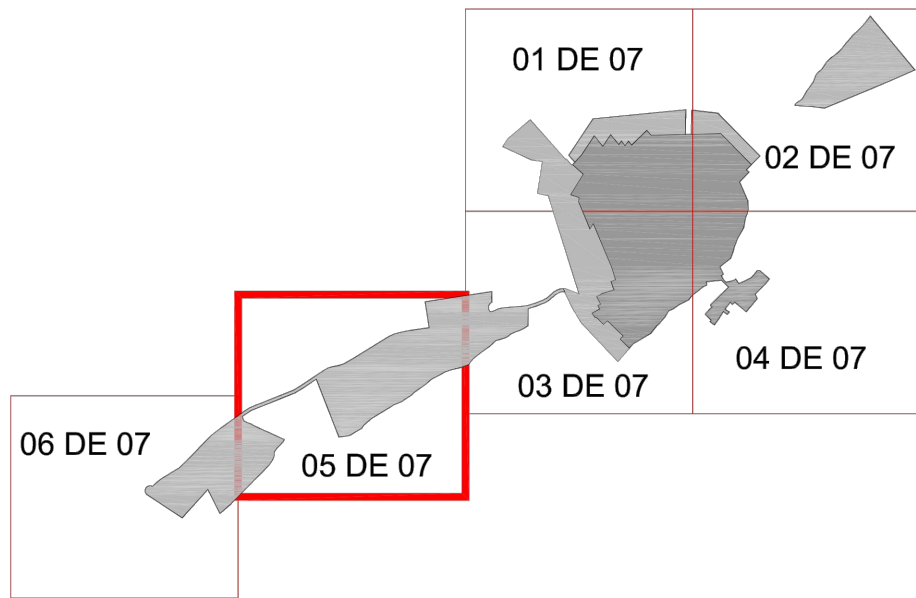
- LÍMITE DE ÁREA DE REPARTO
- LÍMITE DE SECTOR
- LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

AFECCIÓN

- LÍNEA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- LÍNEA DE DOMINIO PUBLICO CARRETERAS
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA DE PROTECCIÓN CARRETERAS
- ZONA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO
- ZONA DE INUNDACIÓN DEL CAUCE
- ZONA DE POLICÍA (LEY DE AGUAS)
- LÍNEA DE AFECCIÓN RUTA DEL QUIJOTE
- LÍNEA DE INFLUENCIA RUTA DEL QUIJOTE

IDENTIFICACIÓN

AR-i ÁREA DE REPARTO i
S-j SECTOR j DEL AR-i



CONSULTOR	PROVER	PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OSSA DE MONTIEL
AUTOR DEL PROYECTO	JAVIER PRADERA CABAÑAS ING. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA	1:2000
PROYECTO	PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	FECHA	JUNIO 2011
PLANO	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL, URBANO Y URBANIZABLE. CLASIFICACIÓN DEL SUELO..	Nº PLANO	OE.2.1.
		Nº HOJA	05 DE 07

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL
PLANOS DE INFORMACIÓN OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

1.6.2 TÍTULO: PLANEAMIENTO VIGENTE POM
ESCALA: 1/2.000

Promueve:
Equipo Consultor: Estrategias Urbanas y Territoriales
Ayuntamiento de Ossa de Montiel



EQUIPO REDACTOR

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DEL PAU, REDACTOR DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA

Isidro Javier Zapata Romero. Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

Carlos A. Alcolea López. Ingeniero Civil.

OTROS MIEMBROS DEL EQUIPO

Área Jurídica: **Rodrigo Caballero Veganzones.** Abogado urbanista.

Equipo de apoyo:

Carlos Eduardo Meléndez Medina. Técnico Superior en proyectos de Obra Civil.

estrategias **U**rbanas y **t**erritoriales S.L.