

PLAN PARCIA DE MEJORA
(SECTORES S-14 Y S-15 DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE OSSA DE MONTIEL)

PLAN PARCIAL DE MEJORA

OCTUBRE 2022

5. PLANOS DE ORDENACIÓN

Promueve:

AYUNTAMIENTO DE OSSA DE MONTIEL



Equipo Redactor:

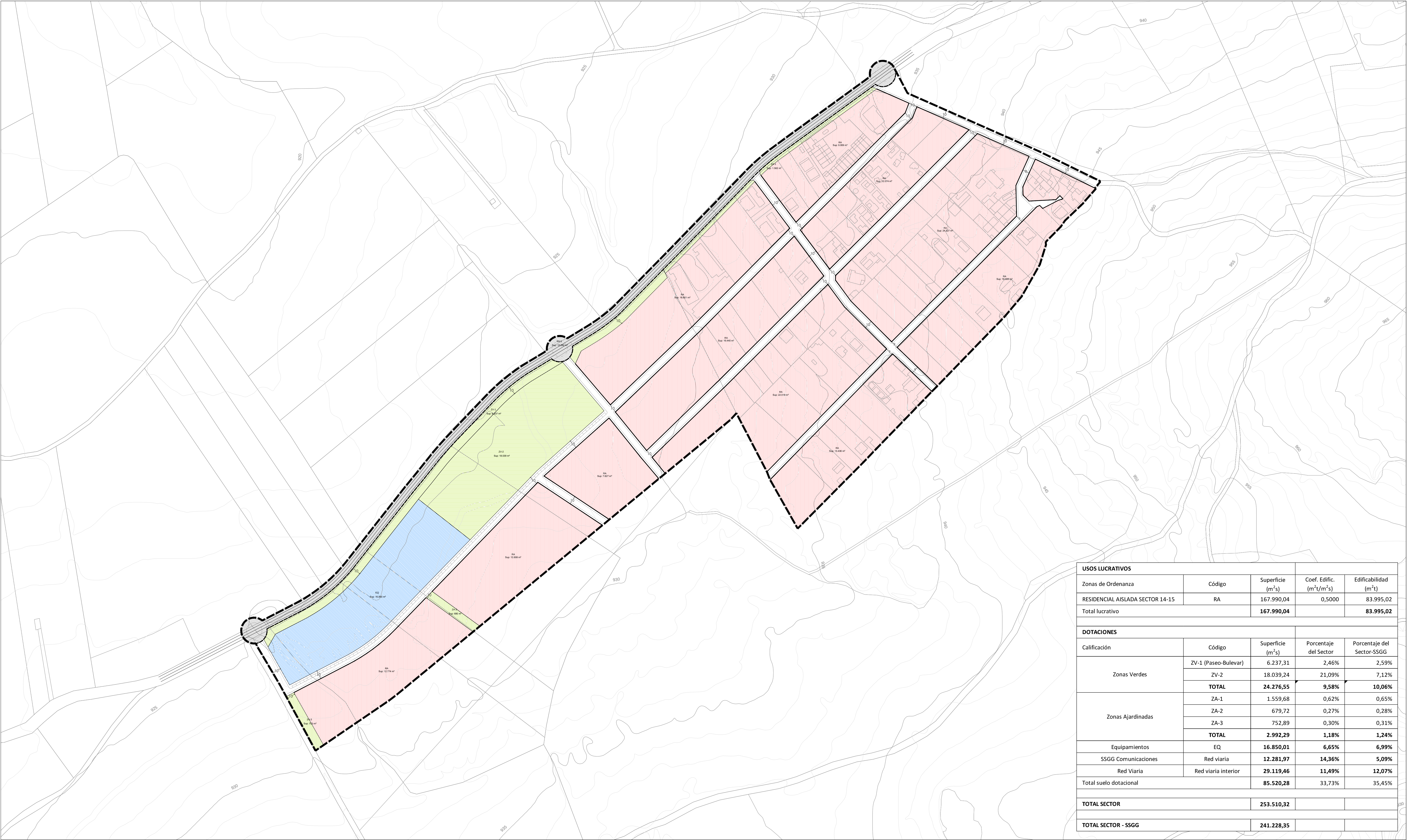
estrategias **U**rbanas y **t**erritoriales S.L.

ÍNDICE GENERAL DEL PLAN PARCIAL

1. Memoria Informativa
2. Memoria Justificativa
3. Normas Urbanísticas
4. Planos de Información
- 5. Planos de Ordenación**

ÍNDICE DE LOS PLANOS DE ORDENACIÓN

- O.1. CALIFICACIÓN
- O.2. RED VIARIA
 - O.2.1 RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES
 - O.2.2 RED VIARIA. SECCIONES TIPO
- O.3. ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- O.4. ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO.
 - O.4.1. ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO. PLUVIALES
 - O.4.2. ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO. PLUVIALES
- O.5. ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS. DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- O.6. ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS. ALUMBRADO PÚBLICO.
- O.7. ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS. RED DE TELECOMUNICACIONES
- O.8. PARCELACIÓN ORIENTATIVA



USOS LUCRATIVOS				
Zonas de Ordenanza	Código	Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
RESIDENCIAL AISLADA SECTOR 14-15	RA	167.990,04	0,5000	83.995,02
Total lucrativo		167.990,04		83.995,02
DOTACIONES				
Calificación	Código	Superficie (m²s)	Porcentaje del Sector	Porcentaje del Sector-SSGG
Zonas Verdes	ZV-1 (Paseo-Bulevar)	6.237,31	2,46%	2,59%
	ZV-2	18.039,24	21,09%	7,12%
	TOTAL	24.276,55	9,58%	10,06%
Zonas Ajardinadas	ZA-1	1.559,68	0,62%	0,65%
	ZA-2	679,72	0,27%	0,28%
	ZA-3	752,89	0,30%	0,31%
	TOTAL	2.992,29	1,18%	1,24%
Equipamientos	EQ	16.850,01	6,65%	6,99%
SSGG Comunicaciones	Red viaria	12.281,97	14,36%	5,09%
Red Viaria	Red viaria interior	29.119,46	11,49%	12,07%
Total suelo dotacional		85.520,28	33,73%	35,45%
TOTAL SECTOR		253.510,32		
TOTAL SECTOR - SSGG		241.228,35		

LIMITE PLAN PARCIAL

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

USOS LUCRATIVOS

RESIDENCIAL AISLADA SECTOR 14-15

USOS DOTACIONALES

EQUIPAMIENTOS

ZONAS VERDES

SSGG COMUNICACIONES

ZONAS AJARDINADAS

ALINEACIONES

ALINEACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15

DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

O.1

TÍTULO: CALIFICACIÓN

ESCALA: 1/2.000

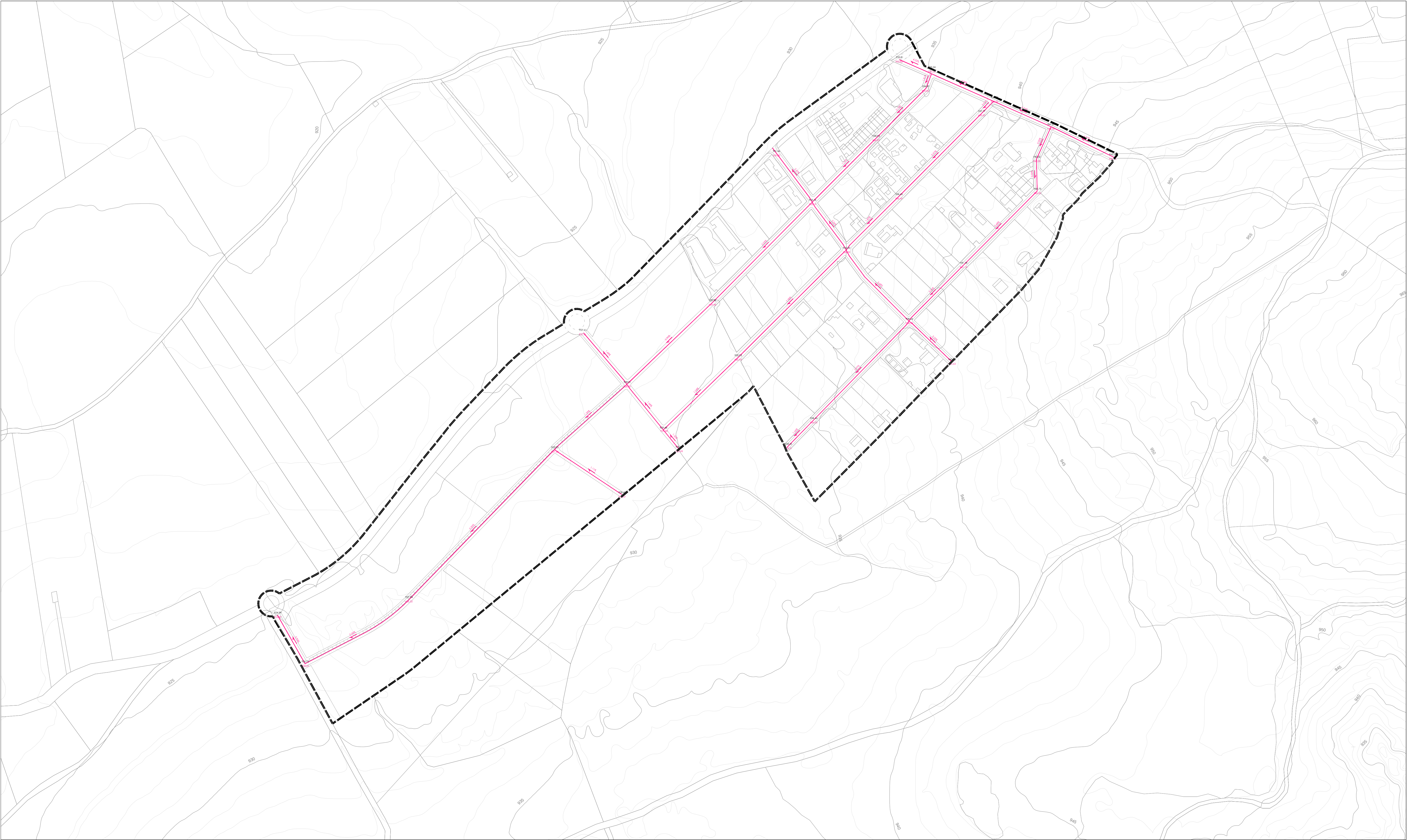
Promueve:

Equipo Consultor:

estrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel

Octubre 2022



---	LÍMITE PLAN PARCIAL	RASANTES
---		EJE VIARIO PROYECTADO
657.00		COTAS DEL TERRENO EXISTENTE
657.00		COTAS DEL VIARIO PROYECTADO
0.15%		PENDIENTES DEL VIARIO PROYECTADO

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

0.2

1

TÍTULO: ALINEACIONES Y RASANTES.

ESCALA: 1/1.000

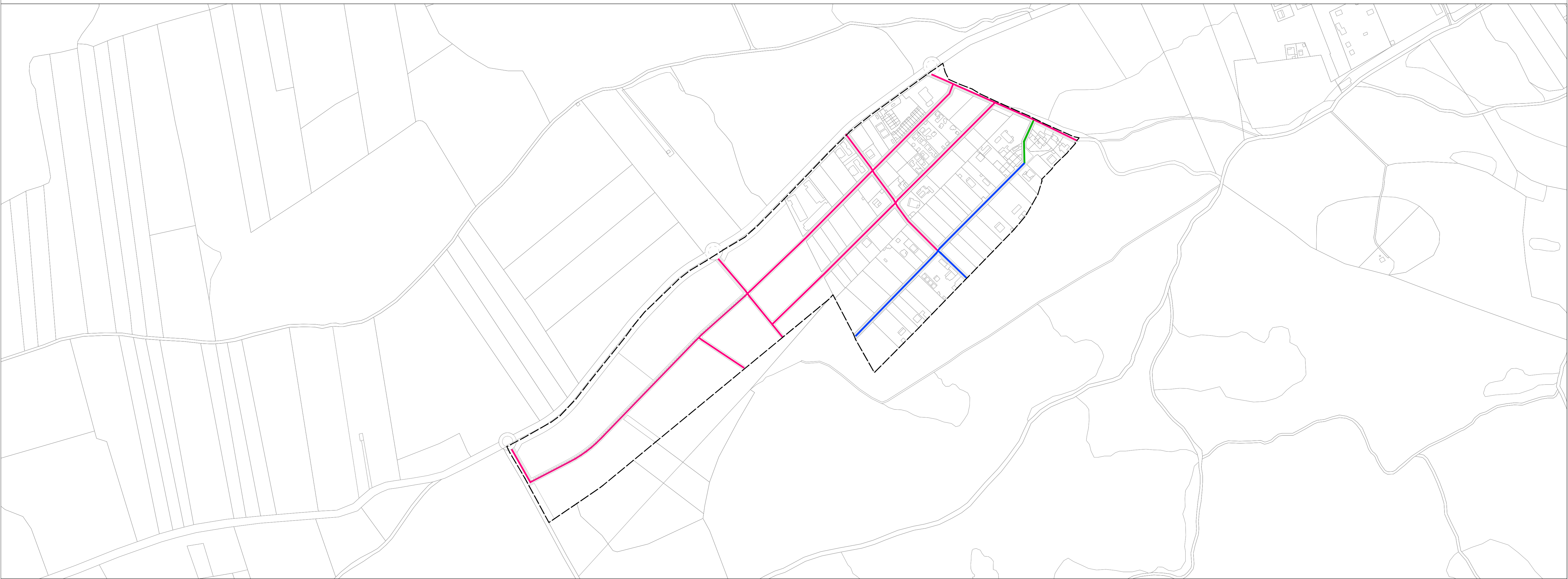
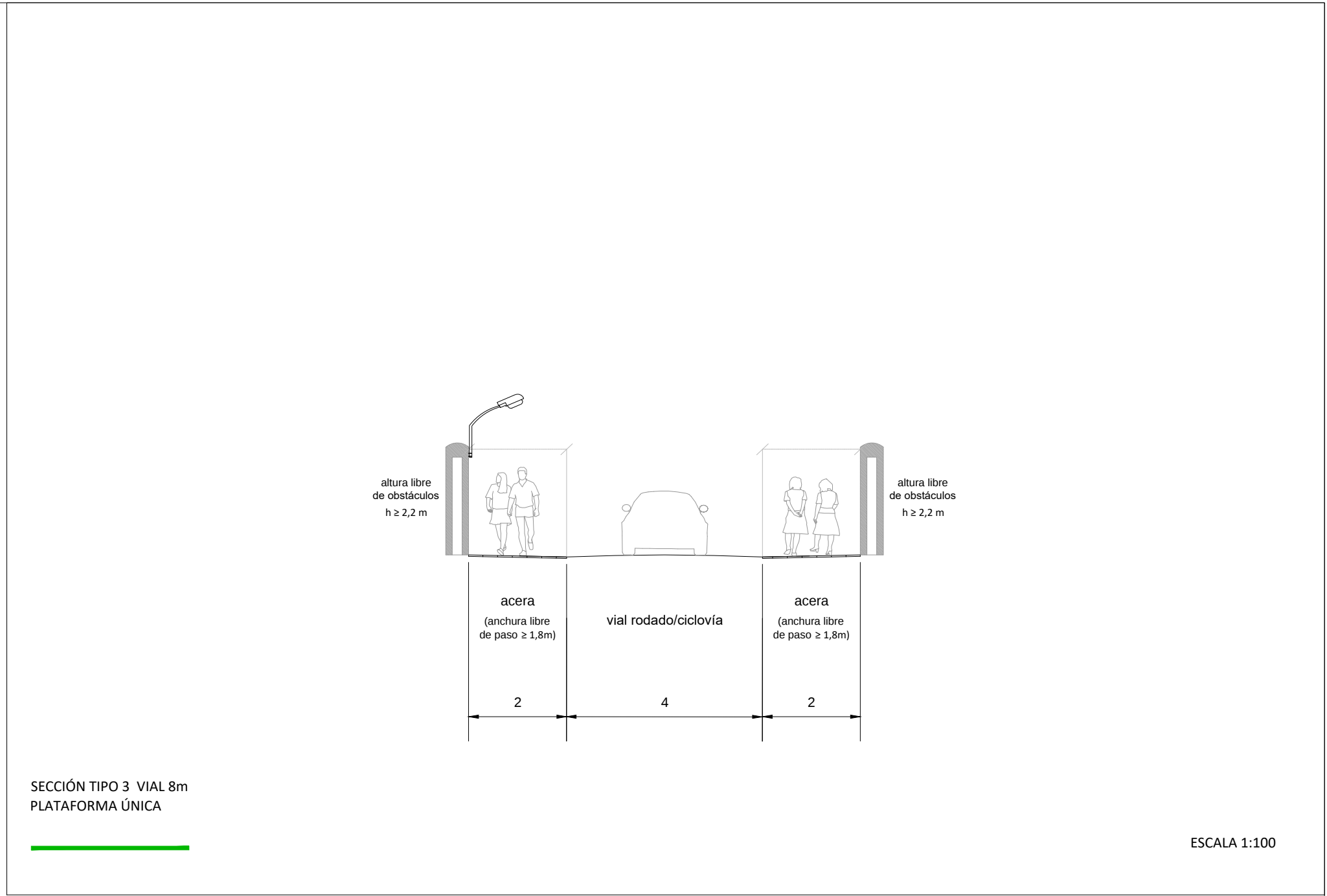
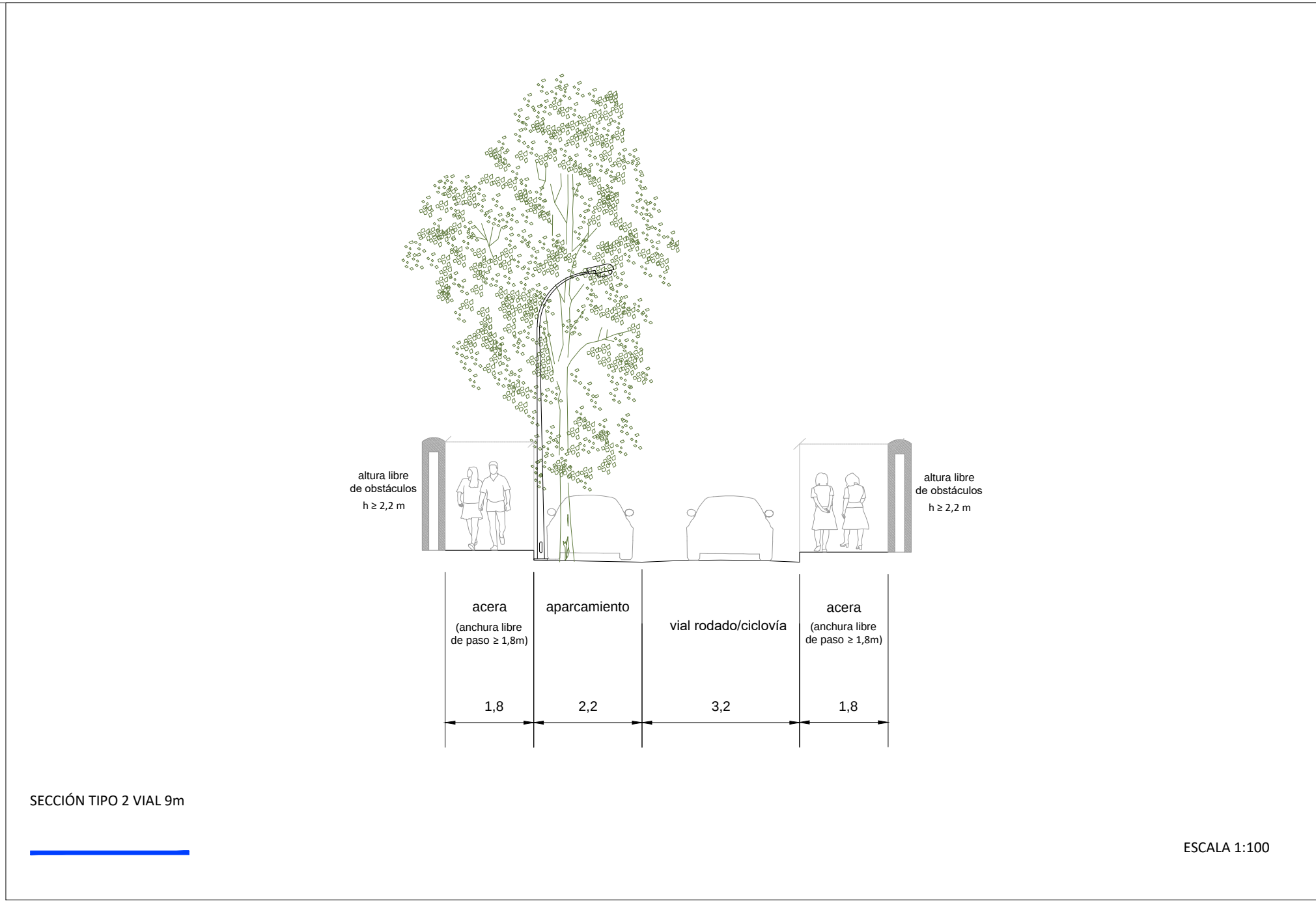
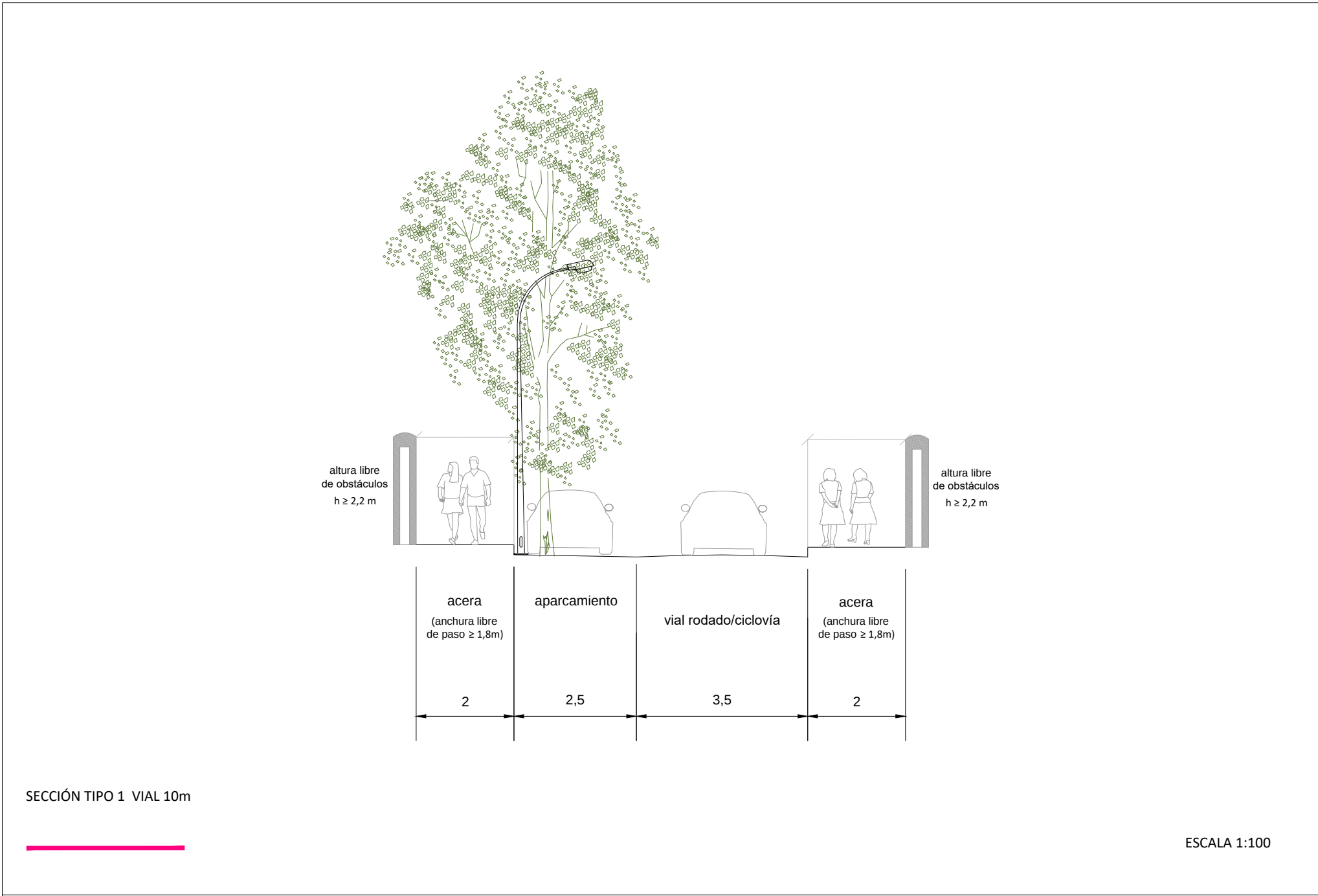
Promueve:

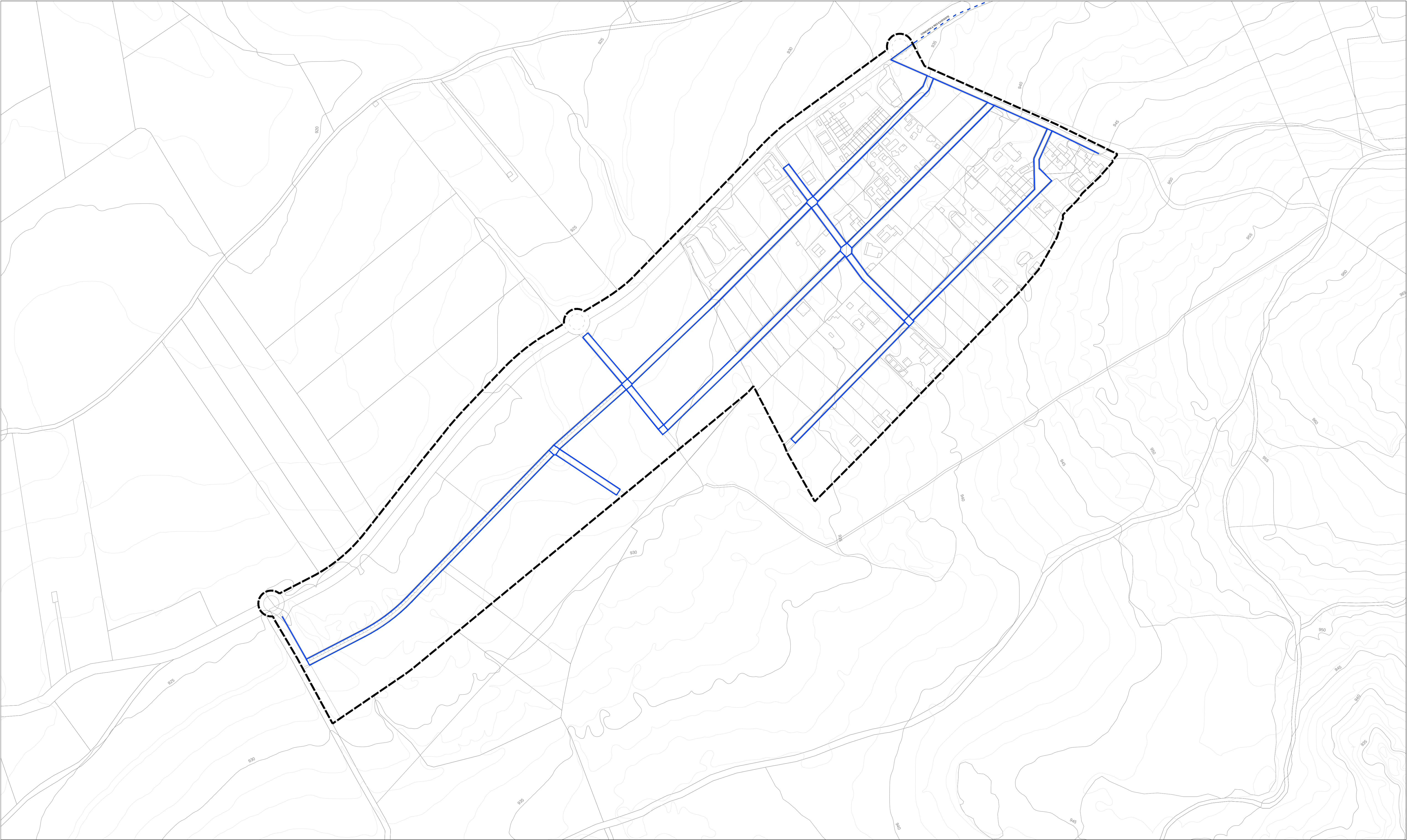
Ayuntamiento de Ossa de Montiel

Equipo Consultor:

estrategias Urbanas y Territoriales

Octubre 2022





- LIMITE PLAN PARCIAL
- RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA
- - - RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

O.3

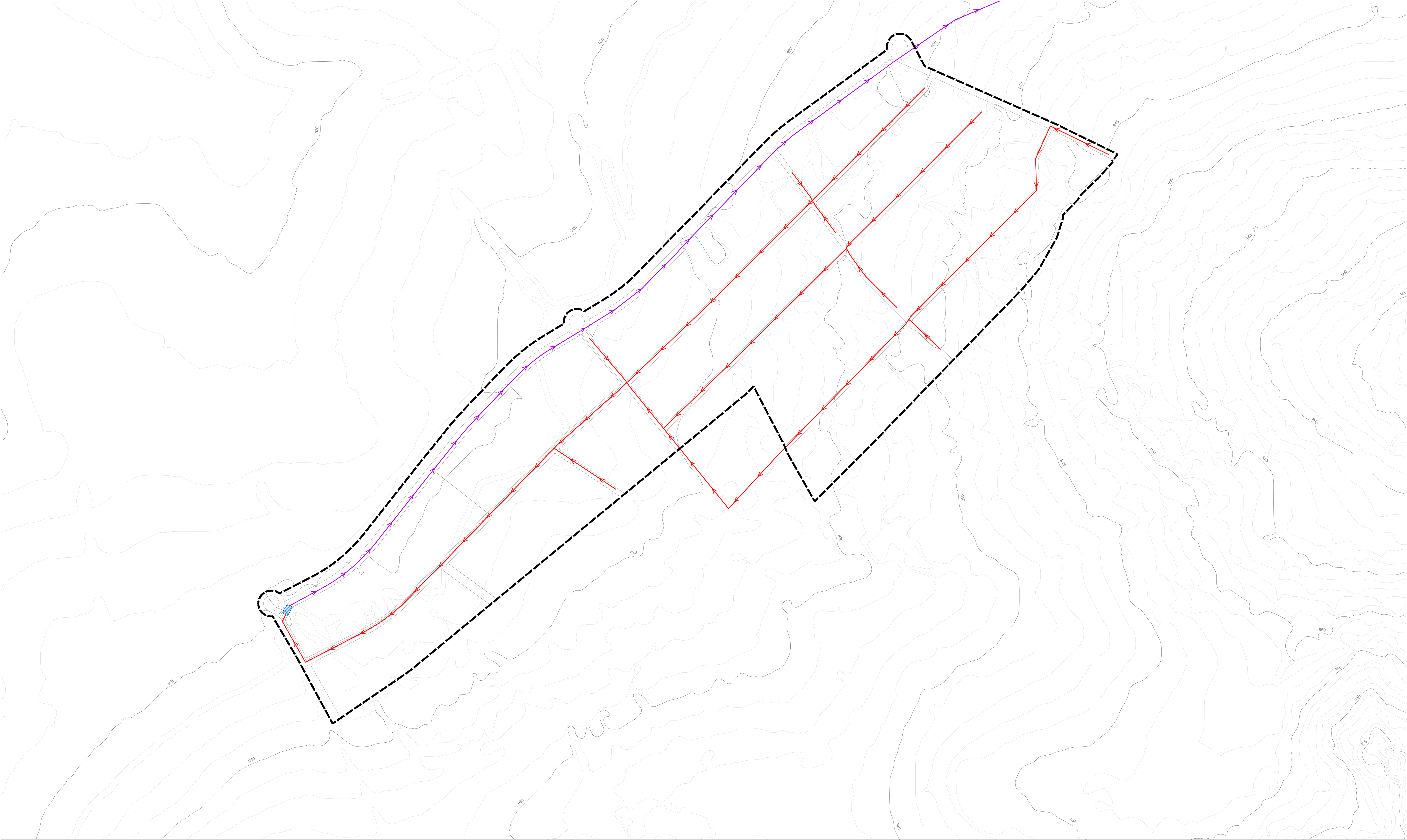
TÍTULO: ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS.
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
ESCALA: 1/2.000

Promueve:

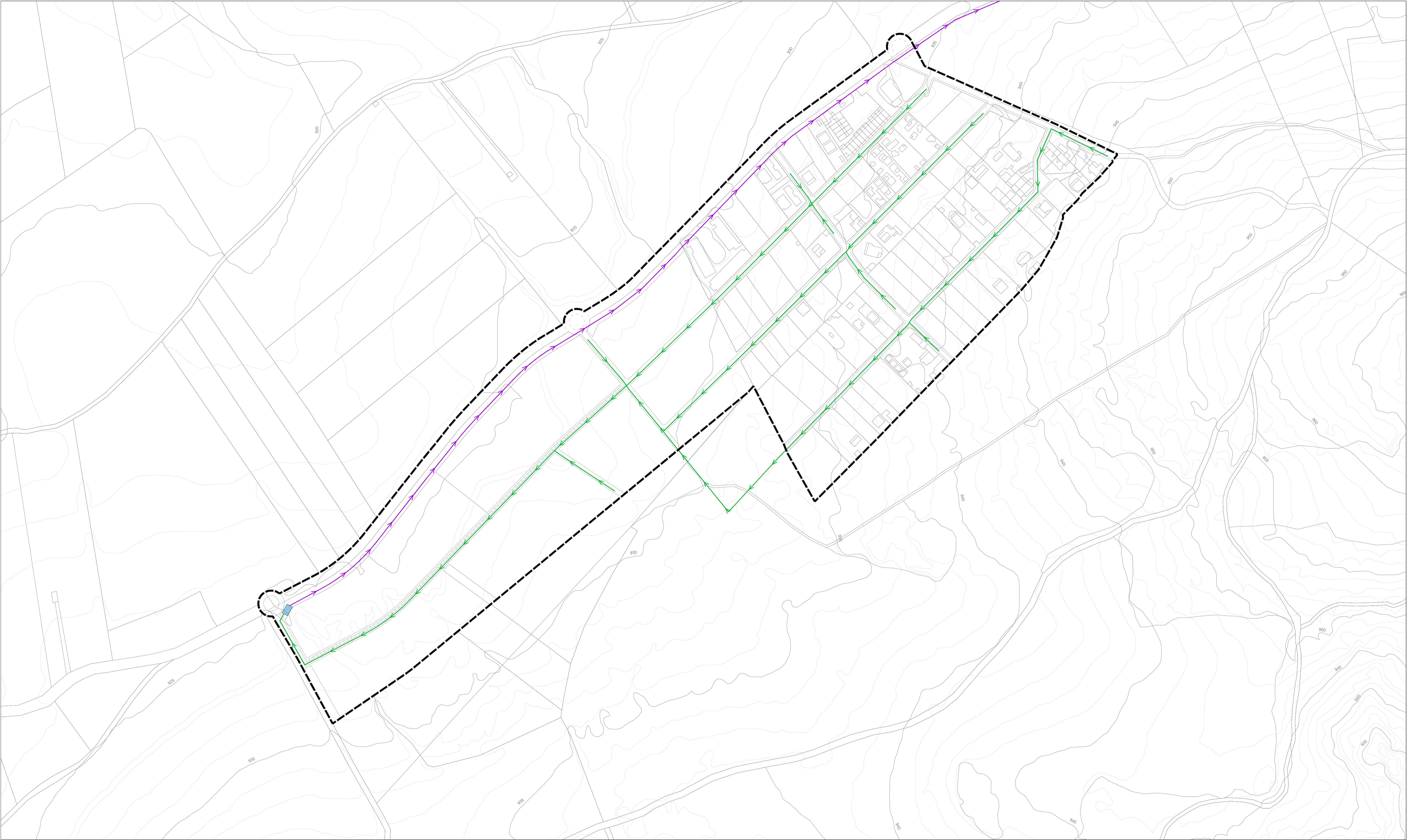
Equipo Consultor:
eStrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel

Octubre 2022



- LIMITE PLAN PARCIAL
- RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
- RED DE BOMBEO PROPUESTA
- ESTACIÓN DE BOMBEO PROPUESTA



- LIMITE PLAN PARCIAL
- RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
- RED DE BOMBEO PROPUESTA
- ESTACIÓN DE BOMBEO PROPUESTA

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

O.4.2

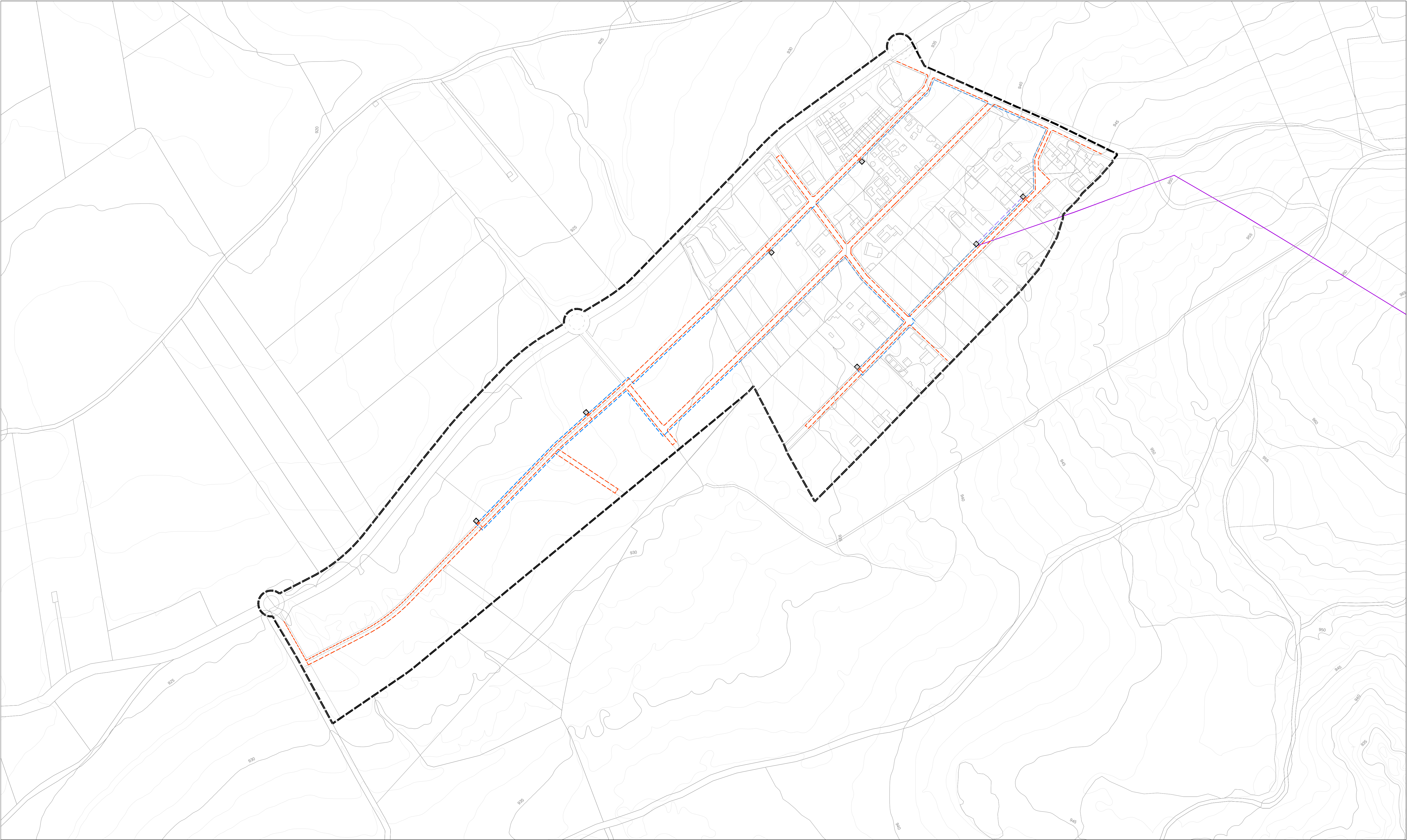
TÍTULO: ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS.
SANEAMIENTO. PLUVIALES

ESCALA: 1/2.000

Promueve:

Equipo Consultor:
eStrategias Urbanas y Territoriales

Octubre 2022



- LIMITE PLAN PARCIAL
- LÍNEA AÉREA EXISTENTE
- - - DESVÍO Y SOTERRAMIENTO DE LÍNEA AÉREA EXISTENTE
- - - RED DE MEDIA TENSIÓN PROPUESTA
- - - RED DE BAJA TENSIÓN PROPUESTA
- CT CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- ET ENTRONQUE LÍNEA AÉREA

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

0.5

TÍTULO: ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS.
DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

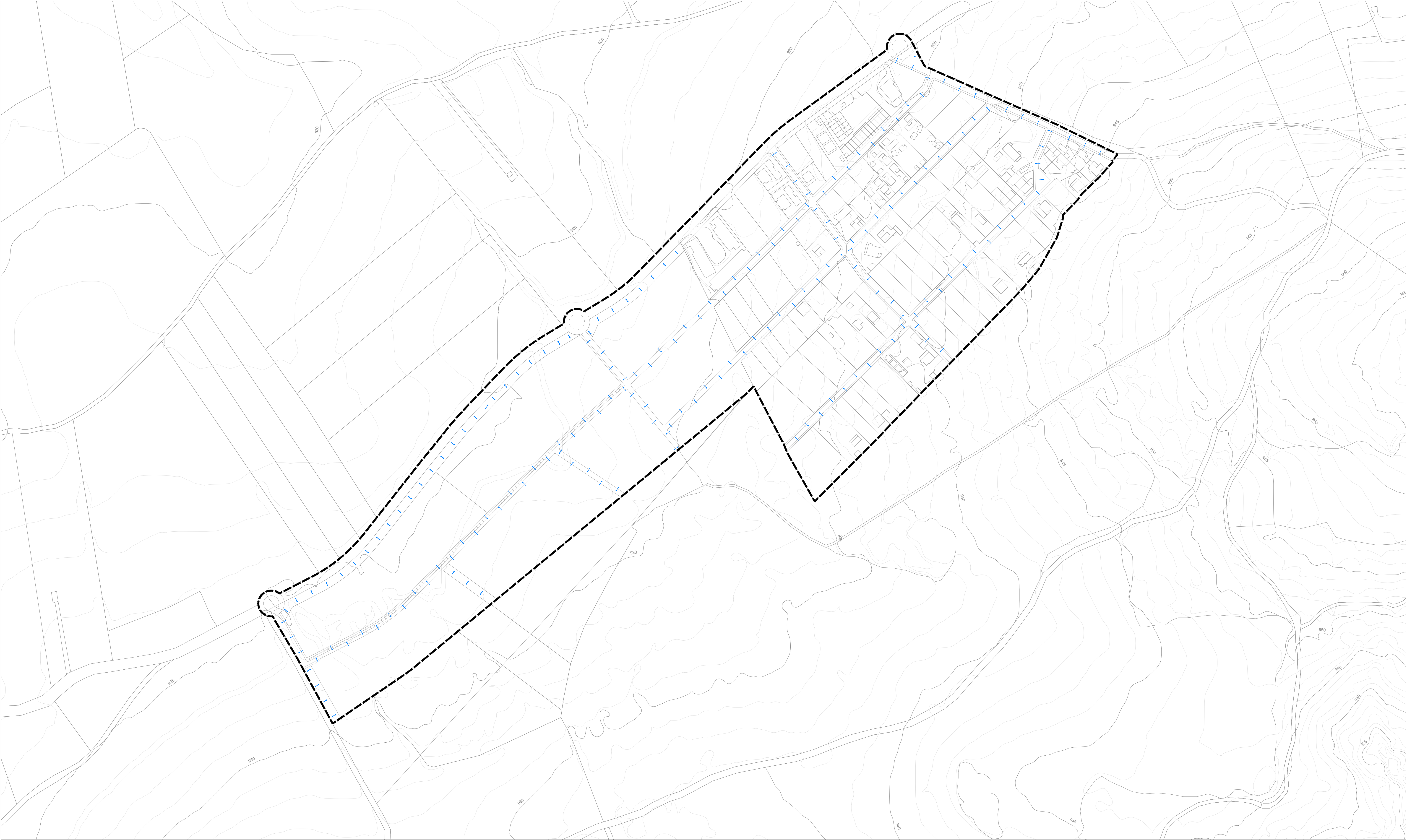
ESCALA: 1/2.000

Octubre 2022

Promueve:

Equipo Consultor:
eStrategias Urbanas y territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel



--- LÍMITE PLAN PARCIAL

→ LUMINARIA SIMPLE.

→ LUMINARIA DOBLE.

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

O.6

TÍTULO: ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS.
ALUMBRADO PÚBLICO

ESCALA: 1/2.000

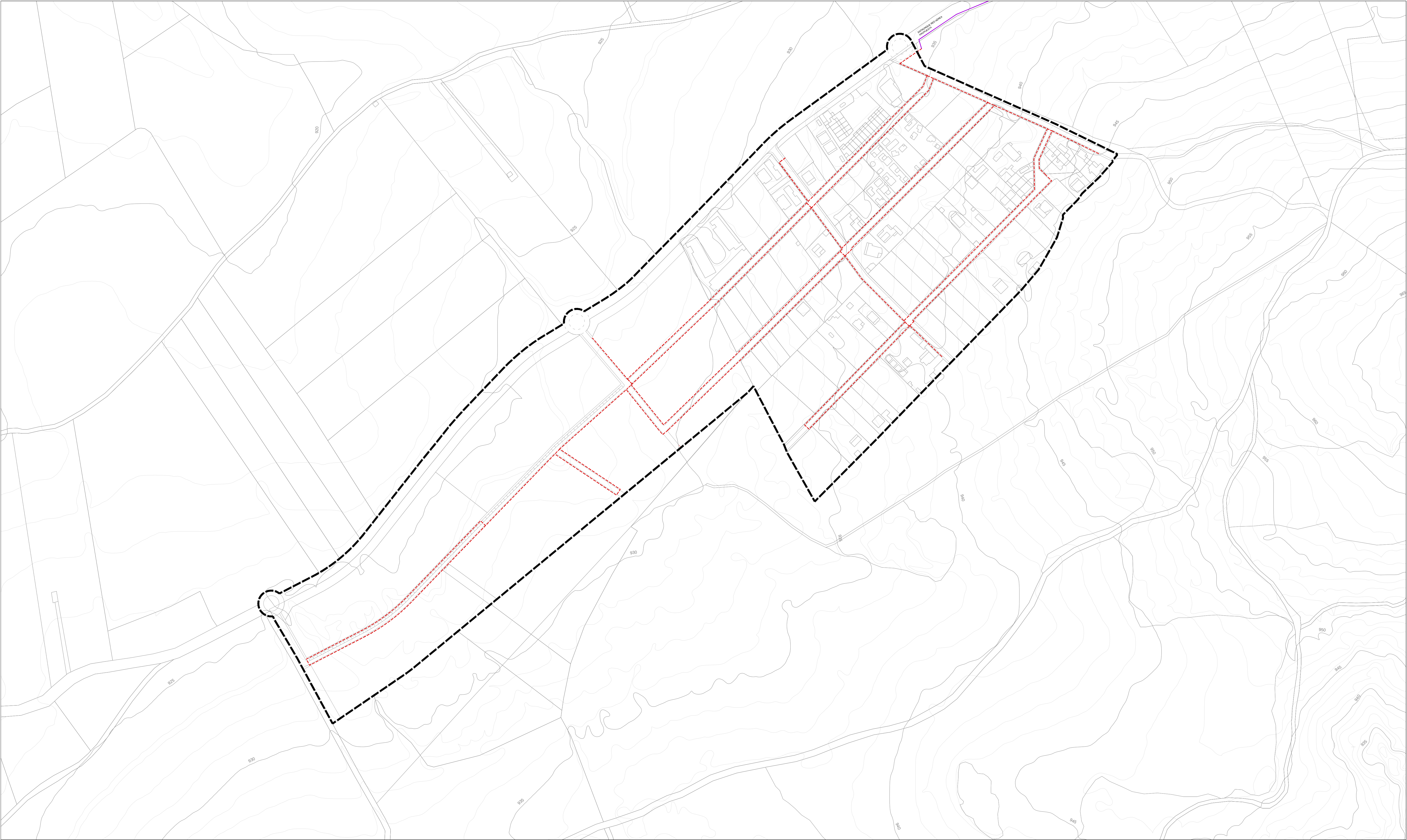
Promueve:

Equipo Consultor:

estrategias Urbanas y Territoriales

Ayuntamiento de Ossa de Montiel





--- LÍMITE PLAN PARCIAL

RED TELEFÓNICA AÉREA PROPUESTA

RED SUBTERRÁNEA PROPUESTA. PRISMA 4C. Ø63mm + Trífubo

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

0.7

TÍTULO: ESQUEMA DE TRAZADO DE INFRAESTRUCTURAS.
TELECOMUNICACIONES

ESCALA: 1/2.000

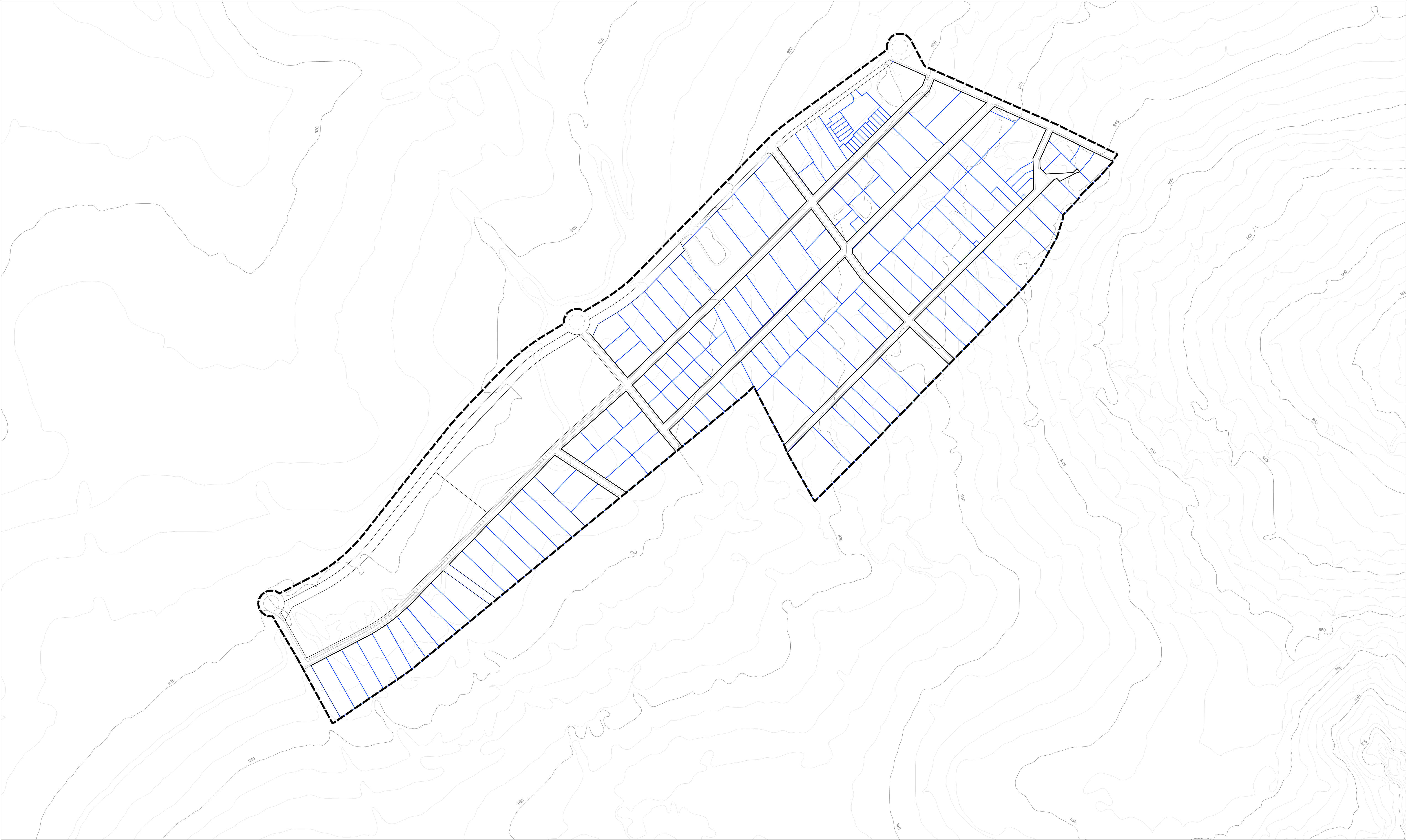
Promueve:

Equipo Consultor:

estrategias Urbanas y Territoriales

Octubre 2022





--- LÍMITE PLAN PARCIAL

— LÍMITE DE LA PARCELA ORIENTATIVA

PLAN PARCIAL DE MEJORA DE LOS SECTORES S-14 Y S-15
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OSSA DE MONTIEL

PLANOS DE ORDENACIÓN

OSSA DE MONTIEL (ALBACETE)

0.8

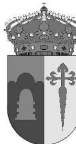
TÍTULO: PARCELACIÓN ORIENTATIVA

ESCALA: 1/2.000

Octubre 2022

Equipo Consultor:
eStrategias Urbanas y tTerritoriales

Promueve:
Ayuntamiento de Ossa de Montiel



EQUIPO REDACTOR

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DEL PAU, REDACTOR DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA

Isidro Javier Zapata Romero. Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

Carlos A. Alcolea López. Ingeniero Civil.

OTROS MIEMBROS DEL EQUIPO

Área Jurídica: **Rodrigo Caballero Veganzones.** Abogado urbanista.

Equipo de apoyo:

Carlos Eduardo Meléndez Medina. Técnico Superior en proyectos de Obra Civil.

estrategias **U**rbanas y **t**erritoriales S.L.